

Số: 18 /TB-UBND

Hải Hưng, ngày 06 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

V/v công bố công khai Quy hoạch chung xây dựng  
Trường Tiểu học (khu B) xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu đến năm 2030  
(tỷ lệ 1/500)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định số 2253/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc điều chuyển tài sản công từ Trạm Y tế xã Hải Hưng (cũ) và Hợp tác xã nông nghiệp Quyết Thắng (cũ) thuộc UBND xã Hải Hưng sang Trường Tiểu học (khu B) xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 13239/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Hải Hậu về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu đến năm 2030;

Văn bản số: 231/UBND – KTHT ngày 01/4/2022 của UBND huyện Hải Hậu về việc chấp thuận tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng trường Tiểu học (khu B) xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định số: 7425/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND huyện Hải Hậu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trường Tiểu học (khu B) xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu.

UBND xã Hải Hưng thông báo về việc công bố công khai Quy hoạch chung xây dựng Trường Tiểu học (khu B) xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu đến năm 2030 (tỷ lệ 1/500), nội dung bao gồm:

### **1. Địa điểm, ranh giới và quy mô khu vực quy hoạch:**

Trường Tiểu học (khu B) xã Hải Hưng thuộc Thửa đất số 247, Tờ bản đồ số 02 với diện tích 2.575 m<sup>2</sup> tại xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Ranh giới khu đất được giới hạn như sau:

- Phía Bắc: Giáp khu dân cư;
- Phía Nam: Giáp đường giao thông;
- Phía Tây: Giáp nhà văn hóa xóm;
- Phía Đông: Giáp khu dân cư.

Tổng diện tích đất quy hoạch: 6.656,2 m<sup>2</sup>

## **2. Hồ sơ công bố công khai Quy hoạch gồm có:**

- Quyết định số: 7425/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND huyện Hải Hậu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trường Tiểu học (khu B) xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu;

- Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đến năm 2040;

- Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.

- Tài liệu công bố Quy hoạch chung xây dựng Trường Tiểu học (khu B) xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu tỷ lệ 1/500.

- Đồ án:

- + Sơ đồ vị trí, ranh giới khu vực lập quy hoạch;
- + Bản đồ hiện trạng tổng hợp;
- + Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất;
- + Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan;
- + Bản đồ CGDD, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến HTKT;
- + Bản đồ quy hoạch giao thông;
- + Bản đồ quy hoạch cấp điện;
- + Bản đồ quy hoạch cấp nước;
- + Bản đồ quy hoạch thoát nước thải rắn, quản lý chất thải rắn;
- + bản đồ quy hoạch tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật.

## **3. Địa điểm và thời gian niêm yết:**

- Địa điểm niêm yết: Công thông tin điện tử của xã Hải Hưng và Tại trụ sở UBND xã Hải Hưng.

- Thời gian công bố công khai quy hoạch: Bắt đầu từ ngày 06/9/2024.

Thực hiện theo Luật Quy hoạch Đô thị, UBND xã Hải Hưng thực hiện công bố công khai đồ án Quy hoạch chung xây dựng Trường Tiểu học (khu B) xã Hải Hưng tỷ lệ 1/500 đến năm 2030 tại trụ sở UBND xã và thông báo, công khai trên trang thông tin điện tử, phương tiện truyền thanh của xã và tuyên truyền cho người dân, cá nhân, đơn vị có liên quan được biết, đồng thời là cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn thị trấn căn cứ theo nội dung quy hoạch có trách nhiệm tổ chức, thực hiện.

